ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A

A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)

A2 : zone di impianto storico otto novocentesco

Piano di Riqualificazione del nucle antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, delle chiese di S.Anna e S. Angelo

Ac1 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99

Ac2 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG

BENI CULTURALI TERRITORIO

Perimetrazione di area soggetta a vincolo archeologico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B

B1 : residenziali esistenti, urbanisticamente definite, ad alta densità abitativa

B2: residenziali esistenti, a medio-alta densità abitativa

B3.1: residenziali di completamento edilizio, a medio-bassa densità abitativa

B3.2: residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa

B4: edilizia economica e popolare - IACP

B5: edilizia economica e popolare - Piano di zona 167

B6: residenziali da recuperare e completamare attraverso P.U.C.

B7: residenziali da recuperare e completamare attraverso P.U.E.

B8: residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova

B9: residenziale estensivo verso punta Specchiolla da attuare attraverso P.U.E.

B10: residenziale esistente della fascia costiera, urbanisticamente definite, a media densità insediativa

B11: residenziale di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - P.P. vigente

CP: comparti perequativi relativi a zone di recupero e completamento edilizio.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

C1 : residenziale di espansione - P.P. vigente

C2: edilizia economica e popolare - PEEP vigente

C3: residenziale di nuovo impianto

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D

D1 : attività artigianali e di servizio esistenti

D2: area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere

D3 : nuove aree produttive attuabili con P.U.E.

D4: destinate all'istallazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione

D5: attività estrattive

D6: attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D7:attività direzionali

D8: attività ricettive ed alberghiere esistenti

D9: complessi turistico-ricettivi

D10: zone destinate a campeggi

D11 : strutture ricettive e alberghiere previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D12: destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali

DP: comparto perequativo commerciale/direzionale

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

E1 : agricole di valorizzazione

E2 : agricole produttive tra la S.S. 379 la linea del demanio

E2:zona agricola di tutela idrogeologica ed ambientale

E3 : agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo

E4 : zone agricole periurbane

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F

Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano

F1: standard urbanistici D.M. n. 1444/68

F2: aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale

F3: opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico

F4: attrezzature private

F5: Parcheggi pubblici sulla costa

Camper Service : aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Nuovo porto di punta Specchiolla

Perimetro del Demanio

RNS- limite Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto

Proposta di ampliamento del perimetro della RNS di Torre Guaceto

AMP - Area Marina Protetta di Torre Guaceto

Perimetrazione S.I.C. - sito di interesse comunitario

ZPS - perimetrazione Zona Protezione Speciale

Proposta di perimetrazione S.I.R. - sito di interesse regionale (Pantanagianni (TP)140019)

Oasi Valtur da sottoporre a verifica autorità regionale

SISTEMA DELLA MOBILITA' TERRITORIALE

Linea ferroviaria nazionale e stazione

Viabilità sovraccomunale di importanza regionale

Viabilità primaria

Viabilità primaria

Viabilità secondaria

Viabilità complanare a valle della ss379 e viabilità di accesso alle zone costiere

Viabilità complanare a monte della ss379

Tracciato viario di nuova realizzazione

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente

Pista ciclabile

SISTEMA DELLA MOBILITA' URBANA

Viabilità principale nel perimetro urbano

Tracciato viario di nuova realizzazione nel centro urbano

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente nel centro urbano

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1		ESISTENTE
F1.1	Scuola media S. Morelli	7.415 mq
F1.2	Scuola materna ed elementare - 2° circolo media-A.Massimo	15.555 mq
F1.3	Scuola materna ed elementare - 1° circolo	5.000 mq
F1.4	Scuola materna-ex Madre del Fanciullo	933 mq
F1.5	Ex- Ufficio postale	277 mq
F1.6	Chiesa di S. Maria del Soccorso (V)	1.814 mq
F1.7	Chiesa di S. Maria del Soccorso (N)	4.988 mq
F1.8	Chiesa di S. Angelo	144 mq
F1.9	Chiesa di S. Anna	262 mq
F1.10	Chiesa Matrice	677 mq
F1.11	Chiesa del Carmine	485 mq
F1.12	Chiesa Nuova	1.500 mq
F1.13	Chiesa dell'Addolorata	89 mq
F1.14	Chiesa S. Domenico e S. Caterina	250 mq
F1.15	Chiesa S. Pietro	104 mq
F1.16	Chiesa del Sepolcro	127 mq
F1.17	Parco Morelli Sud	21.840 mq
F1.18	Piazze pedonali e attrezzate a verde	10.291 mq
F1.19	Area attrezzata per il parcheggio in Via Salento	1.518 mq
F1.20	Uffici ASL	4.900 mq
F1.21	Palazzetto dello Sport	5.311 mq
F1.22	Parcheggio del Santuario di Belvedere	9.940 mq
F1.23	Area sportiva in località Serranova	14.457 mq
F1.24	Scuola in località Serranova	1.780 mq
F1.25	Chiesa in località Serranova	3.740 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1		PROGETTO
F1.1g	Parco Morelli Nord	58.815 mq
F1.2g	Teatro in Via Santa Sabina	4.826 mq
F1.3g	Verde attrezzato e sportivo	9.755 mq
F1.4g	Edificio di culto	6.401 mq
F1.5g	Parcheggio	5.448 mq
F1.6g	Centro polifunzionale	4.118 mq
F1.7g	Verde attrezzato e sportivo Via Santa Sabina	5.581 mq
F1.8g	Verde attrezzato Via Brandi	397 mq
F1.9g	Verde attrezzato Via Paisiello	1.907 mq
F1.10g	Parcheggio in Via San Vito dei Normanni	4.800 mq
F1.11g	Verde attrezzato e sportivo - skatepark	4.800 mq
F1.12g	Parcheggio in Via Maresca	4.604 mq
F1.13g	Verde attrezzato Via Conforta	1.365 mq
F1.14g	Parcheggio Via Franca	242 mq
F1.15g	Parcheggio Via Prato	2.331mq
F1.16g	Verde attrezzato Via Prato	5.990 mq
F1.17g	Campus Scolastico	20.483 mq
F1.18g	Verde attrezzato in strada Provinciale n.34	2.971 mq
F1.19g	Parcheggio in strada Provinciale n.34	1.445 mq
F1.20g	Parcheggio Cimitero	11.328 mq
F1.21g	Verde attrezzato e sportivo	12.113 mq
F1.22g	Scuola in Via Montessori	12.658 mq
F1.23g	Sala convegni - Auditorium	1.604 mq
F1.24g	Parcheggio in Via Montessori	2.651 mq
F1.25g	Area pic-nic e area sportiva all'aperto	42.306 mq
F1.26g	Polo sportivo e palazzetto dello sport	30.078 mq
F1.27g	Area sportiva all'aperto	52.858 mq
F1.28g	Area sportiva all'aperto e area pic-nic e giochi	53.030 mq
F1.29g	Parco giochi	38.236 mq
F1.30g	Aree verdi lungo la costa	14.671 mq
F1.31g	Aree di parcheggio in prossimità della cava	20.450 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2		ESISTENTE
F2.1	Castello - Biblioteca	3.545 mq
F2.2	Comando dei Carabinieri	276 mq
F2.3	Istituto Alberghiero	4.710 mq
F2.4	Cimitero attuale	11.206 mq
F2.5	Municipio	1.421 mq
F2.6	Uffici comunali	150 mq
F2.7	Parco sportivo esistente	81.535 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2		PROGETTO
F2.1g	Ampliamento cimitero	13.608 mq
F2.2g	Area per spettacoli eventi e fiere	13.995 mq
F2.3g	Cittadella delle arti e dei mestieri (ex mattatoio comunale)	4.654 mq
F2.4g	Parco lineare	5.408 mq
F2.5g	Parco Masseria Pegliarzo	7.596 mq
F2.6g	Area eventi artistici (cava stazione ferroviaria)	70.400 mq
F2.7g	Parco sportivo di progetto	116.126 mq
F2.8g	Mercato ortofrutticolo	34.800 mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F5		PROGETTO
P1		22137 mq
P2		13813 mq
P3		22733 mq
P4		45500 mq
P5		15218 mq
P6		34989 mq
P7		23618 mq
P8		18435 mq
P9		16354 mq
P10		8031 mq
P11		16496 mq
P12		11703 mq

REGIONE PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni strutturali e programmatiche giugno 2012

elaborato

13.4 linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile scala 1:8000

progetto

prof. arch Pasquale Miano

arch. Fulvio Rizzo

arch. Luigi Callendo

arch. Eugenio Centodoro

arch. Lucia Colloro

arch. Giuseppe Rucco

Con

arch. Patrizia Pontrelli

arch. Adriana Sbona

arch. Anna Rosita di Tullo

arch. Giuseppe Cassalia

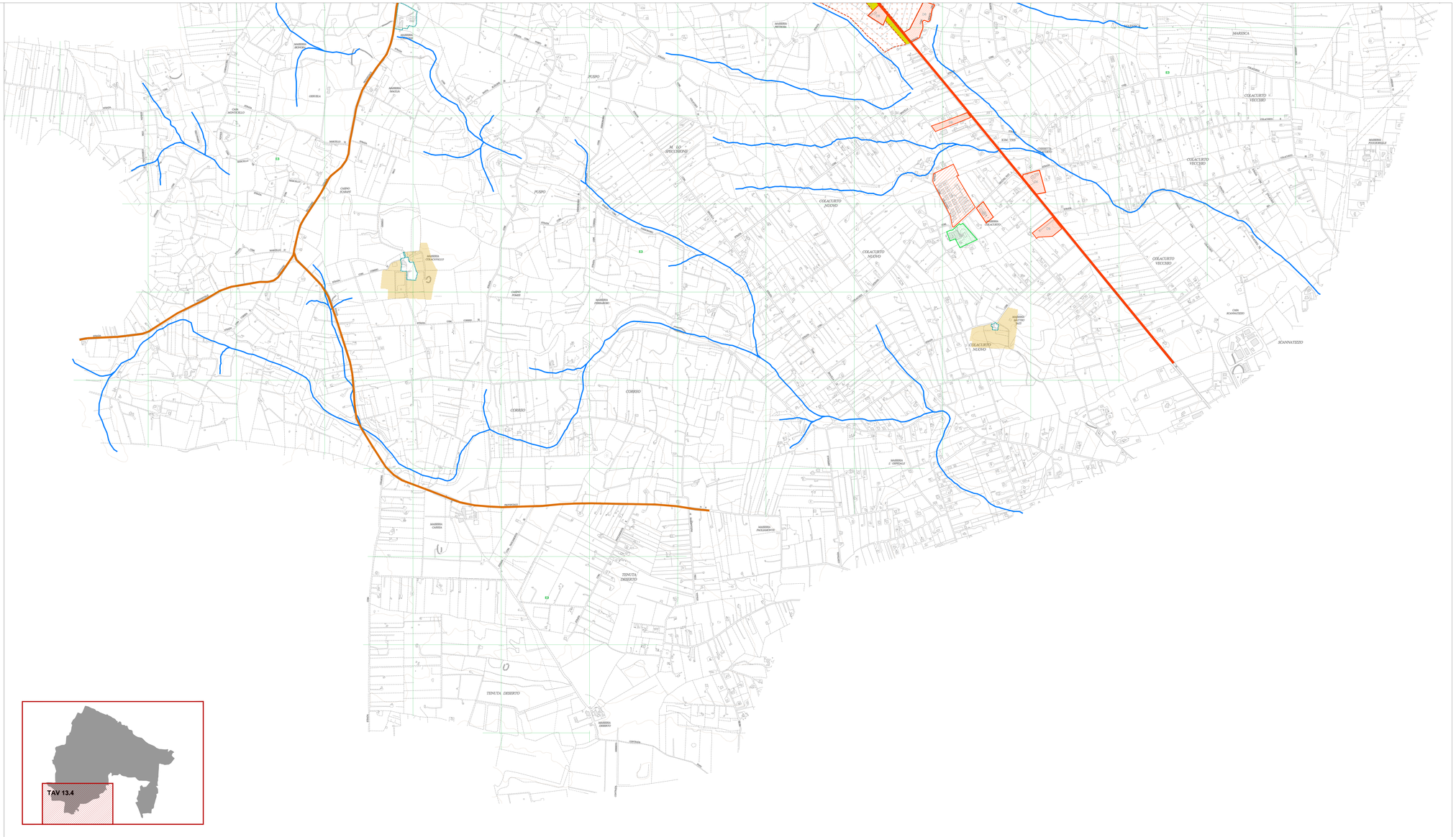
arch. Anna Maria Vallone

Il Sindaco

Ing. Vittorio Zizza

Il RUP

arch. Vito Nicola Savoia

S.T.P. Sviluppo Territoriale Progettazione" società cooperativa - via Salvatore di Giacomo n. 10 - 80057 - Sant'Anna (NA) - tel/fax 081 5804981 - mail per spedizioni@stp.it - mail info@stpsviluppo.it - p. iva 06860231212 - CCIAA - REA 446886
società con il contributo della L.R.Puglia n.14/2008 per la promozione della cooperazione sociale - bando Regione Puglia n.2/2009

TAV 13.4